
**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU VINGT DEUX
JUILLET 2024**

L'an deux mille vingt-quatre le **vingt deux JUILLET** à **DIX-HUIT HEURE** le Conseil Municipal de La Plaine des Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur **PAYET Johnny**.

PRÉSENTS : Johnny **PAYET** Maire – Sabine **IGOUFFE** 1^{ère} adjointe – Jean-Yves **FAUSTIN** 2^{ème} adjoint – Mylène **MAHALATCHIMY** 3^{ème} adjointe – Gina **DALLEAU** 5^{ème} adjointe – Jean-Claude **DAMOUR** 6^{ème} adjoint – Marie-Héliette **THIBURCE** 7^{ème} adjointe – Frédéric **AZOR** conseiller municipal – Micheline **CLAIN** conseillère municipale – Érick **BOYER** conseiller municipal – Alain **RIVIERE** conseiller municipal – Joseph Luçay **CHEVALIER** conseiller municipal – Marie-Lourdes **VÉLIA** conseillère municipale – Victorien **JUSTINE** conseiller municipal – Sophie **ARZAL** conseillère municipale – Yannick **BOYER** conseiller municipal – Sylvie **LEGER** conseillère municipale – Jean-Luc **SAINT-LAMBERT** conseiller municipal – Joëlle **DELATRE** conseillère municipale – Jean-Yves **VACHER** conseiller municipal

ABSENT(S) : Daniel **JEAN-BAPTISTE** dit **PARNY** conseiller municipal

PROCURATION(S) : Joan **DORO** 4^{ème} adjoint à Johnny **PAYET** – Sonia **ALBUFFY** conseillère municipale à Jean-Yves **FAUSTIN** – Sabrina **HOARAU** conseillère municipale à Marie-Lourdes **VÉLIA** – Sandra **GRONDIN** conseillère municipale à Marie-Héliette **THIBURCE** – Mickaël **PAYET** conseiller municipal à Jean-Claude **DAMOUR** – Elisabeth **BAGNY** conseillère municipale à Mylène **MAHALATCHIMY** – Emilie **NALEM** conseillère municipale à Sabine **IGOUFFE** – Mélissa **MOGALIA** conseillère municipale à Gina **DALLEAU**

Affaire 07-220724

Mutation foncière - Impasse Rimbaud – Acquisition de la parcelle AV 610 d'une superficie de 46 m² appartenant à Monsieur **COLLET David**

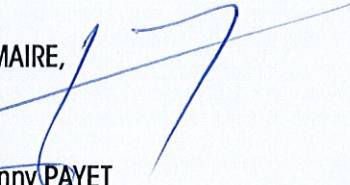
NOTA. /. Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le **18 juillet 2024** et que le nombre de membres en exercice étant de **29**, le nombre de présent(s) est de : **19**

Absents : 01

Procurations : 09

Total des votes : 28

Secrétaire de séance : Victorien JUSTINE



LE MAIRE,
Johnny PAYET



Affaire 07-220724

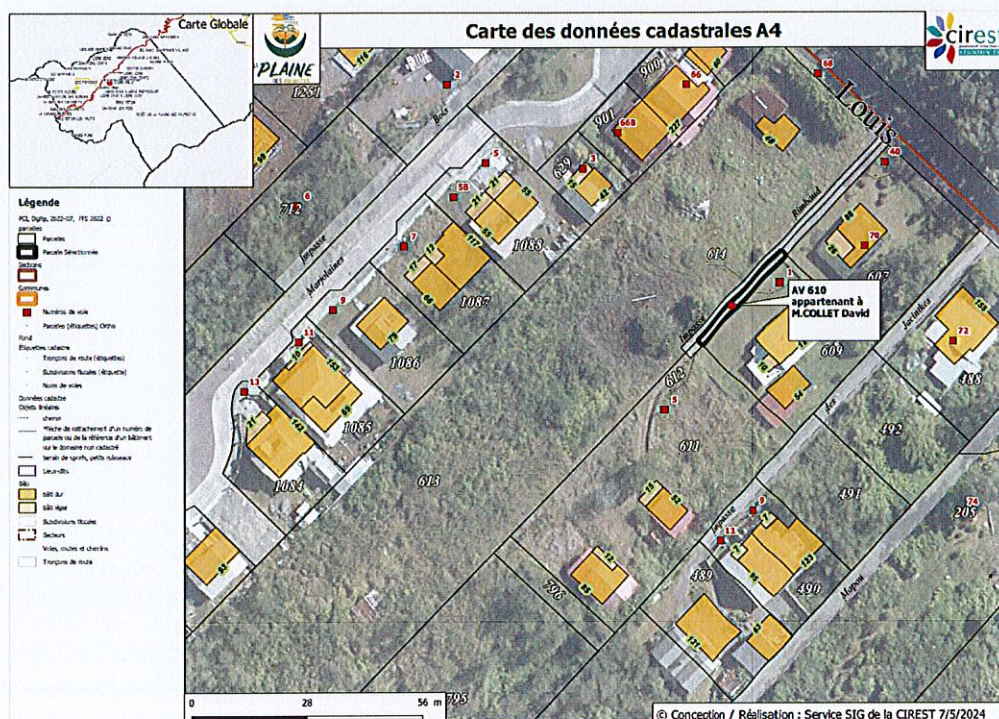
Mutation foncière - Impasse Rimbaud – Acquisition de la parcelle AV 610 d'une superficie de 46 m² appartenant à Monsieur COLLET David

Dans le cadre du projet d'aménagement de l'impasse Rimbaud, la Commune a sollicité Monsieur COLLET David pour la cession d'une emprise cadastrale de 46 m² située impasse Rimbaud et correspondant à la parcelle AV 610.

En contrepartie de cette cession, la Commune s'engage à réaliser une clôture en mur bahut, surmontée d'un grillage de 120 centimètres, auxquels s'ajoute un portail coulissant en « fer », de 3.00 m de Longueur x 1.80 m de hauteur.

Ainsi, après avoir eu l'accord du propriétaire et signé la convention de prise de possession anticipée le 28 mars 2024, il est proposé aux membres du Conseil Municipal d'accepter l'acquisition dans les conditions suivantes :

- Valorisation en euro du bien objet de la cession : CINQ MILLE CINQ CENT VINGT EUROS (5 520,00 EUROS),
- Délai de la construction du mur bahut : 10 jours à compter de la signature de la vente,
- Les dimensions du mur bahut : 33 mètres de longueurs, 15 centimètres de largeur et 60 centimètres de hauteur par rapport au TN (Terrain Naturel),
- Les dimensions du portail coulissant non motorisé : (Longueur x largeur x hauteur) 3.00 ml X 1.80 ml,
- Les matériaux utilisés : « parpaing 40 x 20 x 15 » pour le mur bahut et « fer » pour le portail (tube carre),
- Et, la matérialisation de la construction sur un plan annexé à la présente délibération.



Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à la **MAJORITÉ** des membres présents et représentés, et **6 abstentions** (Sophie ARZAL, Yannick BOYER, Sylvie LÉGER, Jean-Luc SAINT-LAMBERT, Joëlle DELATRE, Jean-Yves VACHER),

- **INVITE** les membres ayant un intérêt direct ou indirect dans cette affaire à ne pas prendre part au vote,
- **VALIDE** les termes du présent rapport,
- **VALIDE** l'acquisition par voie amiable de la parcelle AV 610 d'une emprise de 46 m² aux conditions précitées, les frais notariaux restant à la charge de la Commune,
- **PROCEDE** ultérieurement au classement dans le domaine public communal ;
- **AUTORISE** le Maire ou en son absence, l'adjoint délégué, à effectuer toutes les démarches y afférentes.

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents

Pour copie conforme,
Le Maire,

Johnny PAYET





PROMESSE DE VENTE AVEC PRISE DE POSSESSION ANTICIPÉE

ENTRE

La Commune de La Plaine des Palmistes sise au 230, rue de la République 97431 LA PLAINE-DES-PALMISTES représentée par son Maire, Johnny PAYET,

D'une part,

ET les Héritiers COLLET,

D'autre part,

Il a tout d'abord été exposé :

Dans le cadre de la construction de logements sociaux derrière la médiathèque, la collectivité souhaite acquérir l'emprise nécessaire à la réalisation d'une voie de desserte pour les logements et les riverains de l'impasse Rimbaud. Pour ce faire, le temps d'opérer la vente, le propriétaire consent une prise de possession anticipée des terrains référencés AV 610 d'une surface de 46 m² situé au 1, impasse Rimbaud - 97431 LA PLAINE DES PALMISTES pour la réalisation des travaux.

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

Il est convenu d'une promesse de vente sur le bien sis sur la commune de La Plaine-des-Palmistes, dont la désignation suit :

DESIGNATION DES PARCELLES		SURFACE DE LA PARCELLE (m ²)	LIEU-DIT	NATURE DE LA PROPRIETE	SUPERFICIE OBJET DE LA PRESENTE (m ²)
SECTION	NUMERO				
AV	610	46	Impasse Rimbaud	privée	La totalité de la parcelle AV 610

Ainsi que ledit immeuble existe avec toutes ses dépendances, tous droits mitoyenneté pouvant en dépendre, et tout immeuble par destination pouvant y être attachés sans réserve.

Article 2 : Autorisation de prise de possession anticipée

Par la présente, les Héritiers COLLET consentent au profit de la Commune de La Plaine-des-Palmistes la prise de possession anticipée de la parcelle AV 610. Cette mise à disposition du foncier est faite dans l'optique de la construction des logements et en attendant la finalisation de l'acquisition du bien par la Commune.